



Skilift A.G. Heimenschwand

c/o Sascha Schmid

Schuposse 1

3615 Heimenschwand

VR-Präsident Sascha Schmid: 079 333 61 14

Betriebsleiter Beat Kupferschmid: 033 453 10 14

oder 079 439 73 57

Talstation Marbach 2: 033 453 18 74

IBAN: CH58 8081 1000 0002 1260 1

BIC/SWIFT: RAIFCH22 / 80811

Mail: info@free-mountain.ch

Heimenschwand, 2. November 23

Geschäftsbericht Saison 2022/23 zu Händen der 55. Generalversammlung

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Zu Saisonbeginn im Dezember 2022, sahen wir uns zunächst ermutigt, den Skibetrieb mit einem erstmals durchgeführten Raclette-Abend zu eröffnen. Wir durften zahlreiche Gäste aus Heimenschwand und der näheren Umgebung begrüßen. Die erstmalige Durchführung kann mit einem Gewinn von CHF 427 als Erfolg bezeichnet werden. Die Region war früh mit Schnee bedeckt, und die Vorzeichen für eine vielversprechende Wintersaison schienen günstig. Bedauerlicherweise erwies sich die Schneedecke beim Einsatz der Pistenmaschine als unzureichend und der Boden als nicht ausreichend gefroren, was es unmöglich machte, den Skibetrieb aufzunehmen. Trotz der Hoffnung auf Schneefall in den folgenden Wochen verzeichneten wir leider keine nennenswerten Schneefälle, was uns zwang, die Saison ohne Skibetrieb zu beenden

Jahresergebnis:

Dank den Anteilen aus den Verbundpässen (Magic Pass und Beo-Pass) konnten auch ohne Skibetrieb Einnahmen von CHF 3'800.65 verbucht werden. Gesamthaft erzielten wir einen Ertrag von CHF 4'749.35. Aufwandseitig sind weitgehend Fixkosten verbucht. Darunter fallen die Positionen Personalkosten mit den Berufsverbands- und Weiterbildungskosten (CHF 1'970.65), die Kontrollstelle (CHF 912.95), die Konzession (CHF 778.50), sowie die Versicherungen (CHF 1'994.65). Gesamthaft belief sich der Aufwand auf CHF 7'643.23. Damit schliesst das Geschäftsjahr mit einem Verlust von CHF -2'893.88. Der Verwaltungsrat beantragt, den Verlust auf die neue Rechnung vorzutragen, so dass der aufgelaufene Verlustvortrag neu CHF -74'846.45 (Vorjahr -71'952.57) beträgt. Das Eigenkapital liegt weiterhin unter Berücksichtigung der Reserven unter 50% des Aktienkapitals. Die Unterbilanz ist jedoch mit einer Quote von 40% nahe an der Grenze zum Kapitalverlust (>50%) und zeigt die sehr angespannte Finanzlage.

Ausblick

Die Skiliftanlage wurde durch die Kontrollstelle abgenommen und die Betriebsbewilligung erteilt. Aktuell scheinen alle Anzeichen darauf zu deuten, dass solche klimatischen Bedingungen der vergangenen Saison ein deutlicher Hinweis darauf sind, dass solche ungewöhnlichen Witterungsverhältnisse und damit verbundenen geringen Schneefall in Zukunft vermehrt auftreten werden. Daher ist sich der Verwaltungsrat der Notwendigkeit bewusst, langfristig Anpassungsstrategien zu entwickeln, um den Herausforderungen des Klimawandels und der kostengünstigen Bewirtschaftung gerecht zu werden

Ein Dank geht an unsere Gäste und Helfer, die zum Gelingen des ersten gemütlichen Racletteabends beigetragen haben, sowie dem Betriebsleiter Beat Kupferschmid. Weiter Danke ich den Landeigentümern für die Durchfahrtsrechte, Mathias Kramer, der uns die Pistenmaschine zur Verfügung stellt und der Familie Sempach für den Betrieb im Skilifhüttli.

Ich wünsche allen Aktionären, Kunden und dem Skilift-Team einen schneereichen und unfallfreien Winter.

Skilift A.G. Heimenschwand

Sascha Schmid, Präsident



Bilanz per 31.5.2023

in CHF

nach Abschluss

Aktiven	2023	2022	2021	2020	2019
Kasse	-	-	-	-	-
Bank	47'689.40	51'377.03	46'652.40	47'958.75	58'475.35
Transitorische aktive Rechnungsabgrenzung, VST	1'300.00	29.40	1'079.40	2'453.65	1'576.40
Umlaufvermögen	48'989.40	51'406.43	47'731.80	50'412.40	60'051.75
Mech. Einrichtungen + Stützen	46'900.00	46'900.00	46'900.00	46'900.00	46'900.00
Förder- und Spannseile	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Grund & Rechte	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00
Gebäude	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00
Anlagevermögen	61'901.00	61'901.00	61'901.00	61'901.00	61'901.00
Total Aktiven	110'890.40	113'307.43	109'632.80	112'313.40	121'952.75

Passiven	2023	2022	2021	2020	2019
Kreditoren	-	-	192.15	-	2'870.10
Transitorische passivie Rechnungsabgrenzung	476.85	-	498.20	75.45	1'832.90
Fremdkapital	476.85	-	690.35	75.45	4'703.00
Aktienkapital	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00	180'000.00
Reserven	5'500.00	5'500.00	5'500.00	5'500.00	5'500.00
Eigen Aktien	-240.00	-240.00	-240.00	-	-
Gewinn-/Verlustvortrag	-71'952.57	-76'317.55	-73'262.05	-68'250.25	-80'184.33
Eigenkapital	113'307.43	108'942.45	111'997.95	117'249.75	105'315.67
Gewinn/Verlust des Geschäftsjahres	-2'893.88	4'364.98	-3'055.50	-5'011.80	11'934.08
Total Passiven	110'890.40	113'307.43	109'632.80	112'313.40	121'952.75



in CHF

Ertrag	2023	2022	2021	2020	2019
Verkehrsertrag	2'800.65	14'788.00	8'659.00	1'187.45	28'270.11
Sonstige Einnahmen (Anlässe)	948.70				
Ausserordentlicher Ertrag (periodenfremd)	1'000.00				
Spendeneinnahmen	-	-	-	-	330.00
Verlust des Geschäftsjahres	2'893.88	-	3'055.50	5'011.80	-
Total Ertrag	7'643.23	14'788.00	11'714.50	6'199.25	28'600.11

Aufwand	2023	2022	2021	2020	2019
Lohn- und Sozialversicherungsaufwand	207.50	1'531.80	4'562.00	790.15	5'998.15
übriger Personalaufwand (Aus- und Weiterbildung, Mitgliederbeiträge, Seilbahnkarten)	1'970.65	361.10			
Raum- und Landaufwand	-	-	-	-	1'413.75
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz, mech. & elekt., Seil, Beleuchtung	912.95	1'460.00	97.75	-	943.75
Material- und Warenaufwand, Konzession	778.50	1'987.45	608.90	1'077.10	1'674.35
Fahrzeugaufwand inkl. Versicherung	414.10	550.10	479.10	460.10	1'508.05
Sachversicherung	1'580.55	1'576.20	1'917.10	1'923.40	1'806.50
Energieaufwand, Entsorgung	300.95	854.35	199.50	428.95	1'639.20
Verwaltungsaufwand (Büromaterial, Telefon)	418.25	525.10	1'091.25	580.55	1'380.03
Werbeaufwand, Anlässe, GV	521.90	950.95	50.00	24.40	392.95
Sonstiger Betriebsaufwand / Liegenschaften	-	-	-	-	-
Finanzaufwand	126.98	74.72	12.00	7.35	-366.75
Abschreibungen	-	-	-	-	-
Ausserordentlicher Aufwand (periodenfremd)	29.40	213.60	1'719.00	631.20	-
Liegenschaftsteuer	337.65	337.65	253.40		
Steuern	43.85	-	724.50	276.05	276.05
Gewinn des Geschäftsjahres	-	4'364.98	-	-	11'934.08
Total Aufwand	7'643.23	14'788.00	11'714.50	6'199.25	28'600.11

Verwendung des Bilanzergebnisses 2022/2023

Der Verwaltungsrat schlägt vor, das Bilanzergebnis per 31.5.2023 wie folgt zu verwenden

in CHF	31.05.2023	31.05.2022	31.05.2021	31.05.2020	31.05.2019
Bilanzergebnis zu Beginn des Geschäftsjahres nach					
Ergebnisverwendung aus dem Vorjahr	-71'952.57	-76'317.55	-73'262.05	-68'250.25	-80'184.33
Ergebnis des Geschäftsjahres	-2'893.88	4'364.98	-3'055.50	-5'011.80	11'934.08
Bilanzverlust	-74'846.45	-71'952.57	-76'317.55	-73'262.05	-68'250.25
Aussüchtung einer Dividende					
Zuweisung an gesetzliche Reserven					
Zuweisung an Spezialreserven					
Gewinn-/Verlustvortrag auf neue Rechnung	-74'846.45	-71'952.57	-76'317.55	-73'262.05	-68'250.25



in CHF	2023	2022	2021	2020
Brandversicherungswerte der Sachanlagen	33'000.00 650'000.00	33'000.00 650'000.00	33'000.00 650'000.00	33'000.00 650'000.00
Freiwillige Angaben				
Liegenschaften Buchwert Grund & Rechte	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00
Liegenschaften Buchwert Gebäude	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00
Amtlicher Wert Zihl, Parkplatz	27'100.00	27'100.00	27'100.00	24'300.00
Amtlicher Wert Zihl, Skilift	178'700.00	178'700.00	178'700.00	125'000.00
Amtlicher Wert Zihl, Fluh	75'600.00	75'600.00	75'600.00	52'900.00
Eigene Aktien: 4 Stück für CHF 60 Nominal CHF 1000	240.00	240.00	240.00	-

Ergebnisnachweis / Kennzahlen

in CHF	2023	2022	2021	2020
EBITDA (Bruttoergebnis Betrieb)	-3'710.35	4'990.95	-600.00	-4'097.20
Finanzergebnis	-110.28	-74.72	-12.00	-7.35
Betrieblicher Nebenerfolg / ausserordentlicher Erfolg	970.60	-551.25	-1719	-631.20
Abschreibungen				
Steuern	-43.85		-724.5	-276.05
Nettoergebnis	-2'893.88	4'364.98	-3'055.50	-5'011.80

Protokoll

54. ordentliche Generalversammlung der Skilift AG Heimenschwand



DATUM:	24.11.2022
ORT:	Blumenhöck, Heimenschwand
BEGINN:	20.00 Uhr
ENDE DER 54. GV:	20.45 Uhr
VR TEILNEHMER:	VRP Sascha Schmid, VR Peter Habegger, Thomas Sempach, Didi Waldspurger, Patrick Lüthi
DELEGIERTE TEILNEHMER:	Beat Kupferschmied, Betriebsleiter
ENTSCULDIGT:	Samuel Gugger, Monika Schmid, Ulrich Fankhauser, Heinz Linder, Hans Frei, Susi Müller, Edith Bachmann, Yvonne Burkhalter, Christine und Roger Straubhaar, Mario Gasser, Kornel Fahrni, Marcel Lüthi, Hans Sempach
ANZAHL TEILNEHMER:	18 Aktionäre
PROTOKOLLFÜHRER:	Didi Waldspurger
PROTOKOLL Z.K. AN:	Alle Aktionäre

NR.	TRAKTANDEN	Zuständig
	<p>Begrüssung</p> <p>Der VR-Präsident Sascha Schmid begrüsst die Anwesenden und erläutert kurz die Einladung.</p>	Sascha
1.	<p>Konstituierung: Feststellung der Stimmenverhältnisse</p> <p>a. Es sind Total 58 Stimmen anwesend. Absolutes mehr sind 30 Stimmen.</p> <p>b. Didi erwähnt die oben erwähnten Entschuldigungen.</p> <p>c. Vorschlag von Sascha: Änderung der Traktandenliste: neu unter Wahlen noch ein Punkt 7.1 Neuwahl einfügen, Aufgrund eines besonderen Vorkommnisses. Abstimmung: Die Änderung der Traktandenliste wird einstimmig angenommen.</p>	Sascha Didi Sascha
2.	<p>Wahl des Stimmzählers</p> <p>Beat Schwendimann wird als Stimmzähler vorgeschlagen und einstimmig gewählt.</p>	Sascha
3.	<p>Protokoll der 53. GV vom 19. November 2021</p> <p>Diese GV wurde physisch durchgeführt und wegen Corona haben wir allen auch die Möglichkeit gegeben schriftlich mit einem Formular abzustimmen, welches von 36 Aktionären genutzt wurde.</p> <p>Der VR diskutierte, ob wir dies so Beibehalten möchten. Es wurde entschieden, dass wir die GV wieder wie früher nur physisch durchführen wollen.</p> <p>Das Protokoll wurde per Mail an die Aktionäre versendet und auf der Website der Gemeinde Buchholterberg publiziert.</p> <p>Abstimmung: Das Protokoll wird einstimmig angenommen.</p>	Sascha
4.	<p>Geschäftsbericht 1. Juni 2021 – 31. Mai 2022</p> <p>VR-Präsident Sascha Schmid erläutert den Geschäftsbericht 2021/22. Er wurde allen Teilnehmer zugestellt.</p> <p>Er hebt besonders hervor, dass wir leider nur, während 5 Tagen den Betrieb offen haben konnten und erläuterte, dass es Diskussionen über den Start gab, da verschiedene Leute meinten, dass wir einen Tag früher hätten den Betrieb aufnehmen sollen. Um eine gute Piste zu haben, müssen verschiedene Faktoren durch Fachpersonen beurteilt werden und wie es</p>	Sascha



	<p>sich herausstellte, haben die alles richtig gemacht. Bei Betriebsbeginn war alles optimal. Gossen Dank an Beat Kupferschmid und seine Helfer.</p> <p>Einen weiteren grossen Dank sprach er an Thomas Nussbaum aus. Thomas war als VR, VP und zuletzt als Delegierter lange Jahre für den Skilift in verschiedenen Funktionen tätig. Leider trat er im Sommer auch als Delegierter zurück, dieser Entscheid kam für den VR etwas überraschend. So mussten wir uns auf die Suche machen nach einer Person, die unsere Jahresrechnung erstellt und den Abschluss machen kann. Weitere Erläuterungen dazu folgen unter dem Traktandum 5. und 7.1.</p> <p>Abstimmung: Der Geschäftsbericht wurde einstimmig angenommen.</p>													
5-	<p>Jahresrechnung 1. Juni 2021 – 31. Mai 2022</p> <p>Die Jahresrechnung wurde per Mail an die Aktionäre versendet und auf der Website der Gemeinde Buchholterberg publiziert.</p> <p>Sascha erläutert, dass wir wegen dem Rücktritt von Thomas, im Sommer/Herbst eine neue Person für zru Erstellung der Buchhaltung und des Jahresabschlusses suchen mussten. Nach Kontakt von verschiedenen Personen fanden wir Manuel Eicher. Er setzte mit Unterstützung von Sascha Schmid die Buchhaltung neu auf und erstellte den Jahresabschluss für die Skilift AG. Aus gesundheitlichen Gründen, könnte Thomas Nussbaum nicht mehr eingebunden werden.</p> <p>Die Jahresrechnung 2021/22</p> <table border="0"> <tr> <td>Verkehrsertrag</td> <td>CHF</td> <td>14'788.-</td> <td>(5 Betriebstage inkl. Beitrag Magic-Pass)</td> </tr> <tr> <td>Fixkosten/Aufwand</td> <td>CHF</td> <td>10'423.02</td> <td>(Konzession und Sachversicherung / Verbandsbeiträge)</td> </tr> <tr> <td>Gewinn</td> <td>CHF</td> <td>4'364.89</td> <td></td> </tr> </table> <p>Abschreibungen können wir weiterhin keine machen.</p> <p>Das Vermögen beträgt CHF 113'307.43 und ist somit höher als die Hälfte des Aktienkapitals inkl. Reserven von CHF 185'260.- sowie des Fremdkapitals</p> <p>Besondere Ausgaben hatten wir wegen der verlangten Ausholung im oberen Bereich des Liftrasse nach Weisungen von SBS.</p> <p>Info Magic-Pass: Der Magic-Pass ist für uns sehr interessant. Weitere Infos unter dem Traktandum 9. Verschiedenes.</p> <p>Abstimmung: Die Jahresrechnung wurde einstimmig angenommen. Danke Manuel Eicher.</p>	Verkehrsertrag	CHF	14'788.-	(5 Betriebstage inkl. Beitrag Magic-Pass)	Fixkosten/Aufwand	CHF	10'423.02	(Konzession und Sachversicherung / Verbandsbeiträge)	Gewinn	CHF	4'364.89		Sascha
Verkehrsertrag	CHF	14'788.-	(5 Betriebstage inkl. Beitrag Magic-Pass)											
Fixkosten/Aufwand	CHF	10'423.02	(Konzession und Sachversicherung / Verbandsbeiträge)											
Gewinn	CHF	4'364.89												
6.	<p>Décharge Erteilung des Verwaltungsrats</p> <p>Abstimmung: Dem Verwaltungsrat wird die Décharge einstimmig erteilt.</p>	Sascha												
7.	<p>Wiederwahl des Verwaltungsrats</p> <p>Gemäss Statuten muss der VR an der GV für ein Jahr gewählt werden. Der gesamte VR stellte sich für ein weiteres Jahr zur Verfügung.</p> <p>Der VRP schlägt der Versammlung vor den VR inklusiv dem VR-Präsidenten im Globo zu wählen.</p> <p>Abstimmung: Der VR und VP wurde einstimmig für ein weiteres Jahr gewählt.</p>	Sascha												
7.1.	<p>Wahl eines neuen VR-Mitgliedes</p> <p>Es wird vom VR für die Wahl Eicher Manuel von Thun vorgeschlagen. Er ist kurzfristig für das Erstellen der Jahresrechnung 2022 eingesprungen, welche an der GV präsentiert wurde. Er ist bereit dem VR beizutreten und weiterhin die Buchhaltung zu führen. Er hatte Betriebswirtschaft studiert, war Skicross-Athlet in einem Swiss-Ski Kader, ist heute sehr aktiver Biker, hat als Heimatort: Buchholterberg. Der VR ist der Meinung, dass aufgrund seines Lebenslaufes, er der richtige Mann ist.</p>	Sascha												



	Abstimmung: Manuel Eicher wurde einstimmig für ein Jahr in den VR gewählt.	
8.	<p>Informationen zum Betrieb der Saison 2022/23</p> <p>a. Der Saisonstart ist bei genügend Schnee ab dem 17. Dezember 2022 geplant. Dazu muss der Boden gefroren sein und genügend Schnee liegen. Die Bügel werden erst aufgehängt, wenn ein Betrieb in unmittelbarer Zeit möglich erscheint. Beat gibt die Gewähr, dass er sehr schnell betriebsbereit sein wird.</p> <p>b. Der VR hatte den Auftrag von der letzten GV zu prüfen, ob ein Fondue- oder Raclette-Abend zu organisieren möglich sei. Es wurde über einen solchen Event rege diskutiert, schnell kamen wir zum Beschluss: wir probieren es, mit diesem Event langfristig jährlich durchzuführen. Saisonstart am 17. Dezember 2022, ab 18.30 Uhr mit Raclette als Event im Skilift-Hüttli mit oder ohne Schnee. - evtl. im Skilift-Hüttli mit Skifilm/Bilder von früher «Skilift Heimenschwand damals» - Hüttli ist reserviert für CHF 170.- Miete - Publikation im Gemeindeblatt und mit Flyer - Man kann auch exklusiv einen Tisch reservieren. Reservationen erwünscht. - Betrieb: Der Betrieb wird durch die Skilift AG geführt. - Preise: 1 Portion CHF 15.-; 1 x à Discretion CHF 24.-; 1 Tisch für 8 Personen CHF 300.-</p> <p>c. Beat Kupferschmied wird weiterhin der Betriebsleiter sein. Ein Stellvertreter muss noch bestimmt werden.</p> <p>d. Verkaufsstellen für die Saisonkarten gibt es nicht mehr. Es gibt nur noch den Magic-Pass. Man darf mit dem Beitritt zum Magicpass keine eigenen Saisonkarten mehr verkaufen.</p> <p>e. Die Preise für die Tageskarten bleiben 2022/23 unverändert.</p> <p>f. Es gibt mit dem neuen System Magicpass keine Vergünstigungen mehr von der Schilthornbahn auf Tageskarten.</p> <p>g. Die Pistenmaschine von Kramer Mathias ist weiterhin betriebsbereit und bleibt weiterhin sein Eigentum. VR will sie nicht kaufen.</p>	<p>Sascha</p> <p>Beat</p> <p>Sascha</p> <p>Sascha</p> <p>Sascha</p> <p>Sascha</p> <p>Sascha</p> <p>Sascha</p>
9.	<p>Verschiedenes</p> <p>a. Information über den Magicpass</p> <p>- Es gibt den Verbund des Voralpen Charme mit einem eigenen Saisonabonnement nicht mehr. Es sind 10 Stationen vom Berner Oberland seit dem 15. März 2022 dem Verbund des Magic-Pass beigetreten. Dies hat für uns kleinen Skiliftstationen nur Vorteile, hier kurz erklärt:</p> <p>- Auf die Saison 2022/23 sind wir offizielle Winter-Destination des Verbundes von 53 Skigebieten und 23 Sommerdestinationen des Magic-Pass.</p> <p>- Der Startpreis war CHF 399.- / 269.- für eine Ganzjahreskarte gültig 1. Mai bis 30. April, Bezug nur online www.magicpass.ch jeweils ab 15. März</p> <p>- Wir sind dem Magic-Pass beigetreten, weil wir zum einen von einer großen Werbekampagne profitieren können und zum andern eine Garantiezahlung von CHF 5365.- bekommen.</p> <p>- Im Vorverkauf (seit 15.3.2022) wurden 165'940 Pässe (Stand 7.11.2022) verkauft. In der Region Bern, Thuner- und Brienersee sind es ca. 8'500 Pässe. Was im Gesamten einer Steigerung von 17 % gegenüber dem Vorjahr bedeutet.</p>	<p>Sascha und Didi</p>

Protokoll

54. ordentliche Generalversammlung, Skilift AG Heimenschwand



- Die Kosten für den Beitritt wurden anhand einer Vereinigung der Berner Gebiete getätigt. Wir mussten CHF 120.- von den CHF 5'000.- bezahlen. Weiter zahlten wir einen Anteil an die Printwerbung und Radiowerbung von CHF 1'000.-

- a. Die 55. GV wird im November 2023 stattfinden.

Schluss der 54. GV 20.45 Uhr

Für das Protokoll
Skilift AG Heimenschwand
Namens des Verwaltungsrates



Didi Waldspurger / VR

Der Vorsitzende
Skilift AG Heimenschwand
Verwaltungsratspräsidenten



Sascha Schmid / VRP