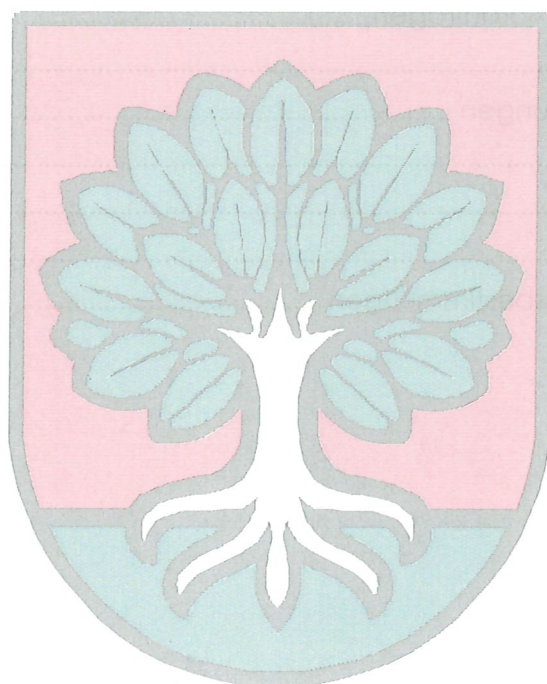


Gebührenreglement



01.08.2025

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| 1. Allgemeines | 3 |
| 1.1 Gegenstand | 3 |
| 1.2 Bemessung | 3 |
| 1.3 Gebührenschuldnerin / Gebührenschuldner | 4 |
| 1.4 Erhebung | 4 |
| 2. Gebührenbereiche | 5 |
| 2.1 Personen-, Familien-, Erbrecht | 5 |
| 2.2 Einwohnerkontrolle | 5 |
| 2.3 Ortspolizeiwesen | 6 |
| 2.4 Bauwesen | 8 |
| 2.4.1 Baugesuche und Voranfragen | 8 |
| 2.4.2 Baukontrolle | 9 |
| 2.4.3 Weitere Aufwendungen | 10 |
| 2.5 Steuerwesen | 10 |
| 2.6 Datenschutz | 10 |
| 2.7 Verschiedenes | 11 |
| 3. Übergangs- und Schlussbestimmungen | 11 |

GEBÜHRENREGLEMENT DER EINWOHNERGEMEINDE BUCHHOLTERBERG

1. Allgemeines

1.1 Gegenstand

Gegenstand und Geltungsbereich

Art. 1 ¹ Die Gemeinde erhebt Gebühren für die im vorliegenden Reglement aufgeführten Dienstleistungen.

² Sie verrechnet zusätzlich die notwendigen Auslagen wie Post- und Telefontaxen, Spesenentschädigungen, Expertenonorare und Publikationskosten.

³ Vorbehalten bleiben Gebührenregelungen in Spezialreglementen und die direkt anwendbaren kantonalen Gebührenbestimmungen.

1.2 Bemessung

*Kostendeckung
Verhältnismässigkeit*

Art. 2 ¹ Die einzelne Gebühr soll nach Möglichkeit so bemessen werden, dass die Einnahmen (Gebühr und Auslagen) die Aufwendungen für die Entschädigung des Personals und die notwendige Infrastruktur decken (hundertfünfzig Prozent der Bruttolohnsumme von entsprechend qualifiziertem Personal).

² Die Gesamteinnahmen in einem Verwaltungszweig sollen den Gesamtaufwand nicht übersteigen.

³ Die Gebühr muss im Einzelfall verhältnismässig sein.

Bemessungsarten

Art. 3 ¹ Die Gebühren werden nach Aufwand oder nach einer Pauschale bemessen.

² Vorbehalten bleibt die sinngemässe Anwendung von eidgenössischen und kantonalen Rahmengebühren.

Gebühren nach Aufwand

Art. 4 ¹ Mit der Gebühr nach Aufwand wird der Personal- und Infrastrukturaufwand abgegolten.

² Die Gebühren nach Aufwand sind nach der Art der Dienstleistung unterteilt:

- a) für normale Verwaltungstätigkeit: Aufwandgebühr I,
- b) für Verwaltungstätigkeit, die eine besondere fachliche Qualifikation erfordert: Aufwandgebühr II,
- c) für Verwaltungstätigkeit durch ein externes Fachbüro: Aufwandgebühr III.

³ Die Gebühren nach Aufwand werden nach dem Zeitaufwand berechnet, der für die konkrete Dienstleistung erforderlich ist. Der Zeitaufwand ergibt sich aus den Rapporten oder den durch das Fachbüro in Rechnung gestellten Aufwands.

⁴ Gebühren nach Aufwand werden nur erhoben, wenn der Zeitaufwand insgesamt eine Viertelstunde übersteigt.

Pauschalgebühren **Art. 5** ¹ Mit der Pauschalgebühr wird eine Dienstleistung, unabhängig vom verursachten Aufwand, abgegolten.

² Sobald der Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) um mehr als zehn Punkte angestiegen ist, passt der Gemeinderat die Pauschalgebühr der Teuerung an. Es ist vom LIK zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Reglements auszugehen.

1.3 Gebührenschuldnerin / Gebührenschuldner

Art. 6 Gebühren und Auslagen schuldet, wer eine Dienstleistung nach diesem Reglement veranlasst oder verursacht.

1.4 Erhebung

Erläss der Gebühr **Art. 7** Würde die Gebührenerhebung zu unverhältnismässiger Härte führen, kann der Gemeinderat auf Gesuch hin im Einzelfall davon ganz oder teilweise absehen.

Inkasso **Art. 8** ¹ Die Gemeinde stellt die fälligen Forderungen sofort und vollständig in Rechnung.

² Die Gemeinde kann die schuldende Person oder Firma mahnen.

³ Beahlt die schuldende Person oder Firma nicht, verfügt die Gemeinde geschuldete Gebühren und Auslagen.

⁴ Ist die Verfügung rechtskräftig, betreibt die Gemeinde die schuldende Person oder Firma.

Kostenvorschuss **Art. 9** Die Gemeinde kann einen angemessenen Kostenvorschuss verlangen, bevor die Dienstleistung erbracht wird.

Benachrichtigung **Art. 10** Verursacht eine Dienstleistung voraussichtlich einen ungewöhnlich hohen Aufwand, so ist die schuldende Person oder schuldende Firma der Gebühr vor der weiteren Bearbeitung zu benachrichtigen und das weitere Vorgehen abzusprechen.

Fälligkeit **Art. 11** Die Gebühren sind auf den Zeitpunkt der erbrachten Dienstleistung fällig.

Zahlungsfrist **Art. 12** Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Rechnungsstellung.

Verzugszins **Art. 13** Nach Ablauf der Zahlungsfrist sind ohne weiteres ein Verzugszins in der Höhe des vom Regierungsrat für das Steuerwesen jährlich festgelegten Verzugszinssatzes sowie die Inkassogebühren geschuldet.

Verjährung **Art. 14** ¹ Die Gebühren verjähren 10 Jahre nach ihrer Fälligkeit.

² Die Verjährung wird durch jede Einforderungshandlung unterbrochen.

³ Im Übrigen sind für die Unterbrechung und den Stillstand der Verjährung die Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts sinngemäss anwendbar.

2. Gebührenbereiche

2.1 Personen-, Familien-, Erbrecht

| | | |
|----------|---|----------------------|
| Erbrecht | Art. 15 ¹ Siegelung, Entsiegelung | Aufwandgebühr II |
| | ² Letztwillige Verfügung, Aufbewahrung, mit Empfangsschein | CHF 30.00 |
| | ³ Letztwillige Verfügung, Einladung zur Eröffnung | CHF 10.00 pro Person |
| | ⁴ Letztwillige Verfügung, Eröffnungszeugnis | Aufwandgebühr II |
| | ⁵ Letztwillige Verfügung, Auszug | CHF 2.00 pro Seite |
| | ⁶ Letztwillige Verfügung, Bescheinigung, dass kein Testament eingereicht wurde | CHF 30.00 |
| | ⁷ Letztwillige Verfügung, Erbenbescheinigung nach Art. 559 ZGB | CHF 30.00 |
| | ⁸ Letztwillige Verfügung, Einholen von Familienscheinen | Aufwandgebühr I |
| | ⁹ Letztwillige Verfügung, Nachforschung nach den Erben | Aufwandgebühr I |
| | ⁹ Vorsorgeauftrag nach Art. 360 ZGB, Aufbewahrung, mit Empfangsschein | CHF 30.00 |

2.2 Einwohnerkontrolle

| | |
|---|---|
| Art. 16 ¹ Niederlassung und Aufenthalt von Schweizern | Verordnung über Niederlassung und Aufenthalt der Schweizerinnen und Schweizer (BSG 122.161) |
| ² Niederlassung und Aufenthalt von Ausländern | Einführungsverordnung zur Verordnung über die Gebühren zum Ausländer- und |

| | |
|---|---|
| | Integrationsgesetz (BSG 122.26) |
| Art. 17 ¹ Einbürgerungsgesuche allgemein | Aufwandgebühr II |
| ² Einbürgerungsgesuche von Minderjährigen gemäss Art. 28 Abs. 3 KBÜG | Aufwandgebühr II reuziert um 50% |
| ³ Auf minderjährige Kinder erstreckte Gesuche gemäss Art. 28 Abs. 3 KBÜG | Gebührenfrei |
| Art. 18 ¹ Einsicht in eigene Akten | Gebührenfrei |
| ² sonstige Einzelauskünfte | CHF 20.00 |
| ³ Listenauskunft auf Verfügung | CHF 20.00 (einmalig) |
| Art. 19 Lebensbescheinigung | |
| a) Lediglich Stempel und Unterschrift | Gebührenfrei |
| b) Ausfüllen des Formulars | CHF 20.00 |
| Art. 20 Ausstellung Leichenpass | Aufwandgebühr I |

2.3 Ortspolizeiwesen

Gastgewerbe und Handel mit alkoholischen Getränken

| | |
|--|-----------------------------|
| Art. 21 ¹ Soweit Gesuche gemäss Gastgewerbegesetz (BSG 935.11) im Rahmen eines Baubewilligungsverfahrens behandelt werden. | Gebühren gemäss Art. 34 ff. |
| ² Stellungnahme zur | |
| a) erstmaligen Erteilung einer Betriebsbewilligung | Aufwandgebühr I |
| b) Übertragung einer Betriebsbewilligung | Aufwandgebühr I |
| c) Erteilung einer Einzelbewilligung | CHF 20.00 |
| d) Schliessung und Anordnung von Verwaltungszwang | Aufwandgebühr II |
| ³ Durchführen der Einspracheverhandlung | Aufwandgebühr II |
| ⁴ Abnahme und Betriebskontrolle | Aufwandgebühr II |
| ⁵ Vorläufige Schliessung eines Betriebes | Aufwandgebühr II |

Prostitutionsgewerbe

| | |
|---|-----------------------------|
| Art. 22 ¹ Soweit Gesuche gemäss Gesetz über das Prostitutionsgewerbe (PGG; BSG 935.90) im Rahmen eines Baubewilligungsverfahrens behandelt werden | Gebühren gemäss Art. 34 ff. |
| ² Stellungnahme zu Bewilligungsgesuchen gemäss Art. 18 Abs. 2 PGG | Aufwandgebühr I |

| | | |
|---|--|--|
| | ³ Kontrollen gemäss Art. 12 Abs. 1 PGG | CHF 200.00/jährlich |
| <i>Geldspiel und Handel und Gewerbe</i> | Art. 23 ¹ Kontrolle von Kleinspielen gemäss Art. 13 KGSG | Aufwandgebühr II |
| | ² Erstellen eines Mitberichts gemäss Art. 16 Abs. 2 HGV | Aufwandgebühr II |
| <i>Inanspruchnahme des öffentlichen Grundes</i> | Art. 24 Die Benützung von Räumlichkeiten und Anlagen der Gemeinde durch Private und Vereine kann durch den Gemeinderat in einer Verordnung oder im Einzelfall mittels Beschlusses, festgelegt werden. | |
| <i>Miet- oder Pachtzins</i> | Art. 25 ¹ Die Miet- oder Pachtzinse werden vertraglich geregelt. Der Vertrag wird jeweils vom zuständigen Organ aufgesetzt und unterzeichnet. | Werden vom zuständigen Organ festgesetzt |
| <i>Fundbüro</i> | Art. 26 Herausgabe von Fundgegenständen | CHF 10.00 |
| <i>Leumundszeugnis</i> | Art. 27 Erstellung eines Leumundszeugnisses | CHF 50.00 |
| <i>Hundetaxe</i> | Art. 28 ¹ Die Gemeinde erhebt eine Hundetaxe gemäss Art. 13 des kantonalen Hundegesetzes. | |
| | ² Taxpflichtig sind die Hundehaltenden, welche am 1. August in der Gemeinde Wohnsitz haben und deren Hund zu diesem Zeitpunkt älter ist als sechs Monate. | |
| | ³ Der Gemeinderat legt die Höhe der Taxe zwischen CHF 40.00 und 100.00 (jährlich pro Hund) fest. Die Höhe der Taxe ist für alle Hunde gleich. | |
| | ⁴ Dienst-, Blinden-, Katastrophen- und Therapiehunde sowie Schweiss- oder Suchhunde von Wildhutorganen, welche nachweislich in ihrer ausgebildeten Funktion eingesetzt werden, können auf Gesuch hin von der Taxpflicht befreit werden. | |
| | ⁵ Wird die Taxe erlassen, wird eine Kontrollgebühr erhoben. Sie beträgt CHF 10.00 bis 30.00 und wird vom Gemeinderat festgelegt. | Gemäss Gebührenverordnung Art. 7 |

| | | |
|-----------|---|-----------------|
| Exmission | Art. 29 ¹ Bezug für Exmission gemäss Art. 4 der kantonalen Exmissionsverordnung (ExmV). | Aufwandgebühr I |
|-----------|---|-----------------|

2.4 Bauwesen

2.4.1 Baugesuche und Voranfragen

| | | |
|---|---|--|
| <i>Eingabe ins System eBau</i> | Art. 30 Eingabe des Gesuchs ins System eBau auf Begehren Gesuchsteller/in | Aufwandgebühr III |
| <i>Vorläufige, formelle Prüfung</i> | Art. 31 ¹ Kontrolle auf Vollständigkeit und inhaltliche Richtigkeit | Aufwandgebühr III |
| | ² Profilkontrolle | Aufwandgebühr III |
| | ³ Aufforderung zur Behebung einfacher Mängel | CHF 30.00 |
| <i>Vorläufige formelle und materielle Prüfung</i> | Art. 32 ¹ Prüfung auf formelle und offensichtliche materielle Mängel | Aufwandgebühr III |
| | ² Rückweisung zur Verbesserung | CHF 50.00 |
| | ³ Nichteintretensentscheid / Bauabschlag (Blitzentscheid) / Abschreibungsverfügung | Aufwandgebühr III |
| <i>Koordinierte, materielle Prüfung</i> | Art. 33 ¹ Prüfung gemäss Leitfaden für das Baubewilligungsverfahren | Aufwandgebühr III |
| <i>(Gemeinde = Baubewilligungsbehörde)</i> | ² Einholen von Amtsberichten und Nebenbewilligungen | CHF 30.00 pro einzuholenden Fach-/Amtsbericht |
| | ³ Publikation | CHF 50.00 pro Publikationsauftrag |
| | ⁴ Mitteilung an die Nachbarn | CHF 50.00 |
| | ⁵ Einspracheverhandlung | Aufwandgebühr III |
| | ⁶ Bauentscheid | Aufwandgebühr III |
| | ⁷ Weitere Bewilligungen: | |
| | a) Schutzraumbefreiung | Gemäss Amt für Bevölkerungsschutz, Sport und Militär |
| b) Gewässerschutz | Gleiche Gebühren wie Kanton (Verordnung über die Gebühren der Kantonsverwaltung; BSG 154.21) | |

| | | |
|--|--|---|
| | c) Strassenanschluss | CHF 50.00 |
| | d) Beanspruchung Strassenterrain | CHF 50.00 |
| | e) Brandschutz | Gemäss Feueraufseher |
| | f) Energietechnischer Massnahmennachweis | Gemäss EMN Kontrollstelle Thun |
| | g) Wasseranschluss | Gemäss Wasserverbund Zulgtal |
| | h) Elektrizitätsanschluss | Gemäss BKW / Elektra |
| | i) Gemeinschaftsantennenanlagen - Anschluss | CHF 50.00 |
| | j) Ausnahmebewilligung | CHF 50.00 je Ausnahme |
| <i>Beratung und Antragstellung</i> | Art. 34 ¹ Prüfung und Behandlung von Einsprachen | Aufwandgebühr III |
| <i>(Gemeinde nicht Baubewilligungsbehörde)</i> | ² Teilnahme an Einspracheverhandlungen | Aufwandgebühr III |
| | ³ Antrag an Bewilligungsbehörde | Aufwandgebühr III |
| | ⁴ Amtsberichte | gemäss Art. 35 Abs. 7 Gebührenreglement |
| | ⁵ Behandlung einfacher Vorabklärungen und umfassender Voranfragen (gemäss eBau Möglichkeiten) | Aufwandgebühr III |
| <i>Projektänderungen / Verlängerungen</i> | Art. 35 Gesuche um Projektänderung / Gesuche um Verlängerung der Baubewilligung | gemäss den notwendigen Verfahrensschritten analog Baugesuch |
| <i>Vorzeitige Baubewilligung</i> | Art. 36 Gesuch um Zustimmung zur vorzeitigen Baubewilligung | CHF 50.00 |
| <i>Vorzeitiger Baubeginn</i> | Art. 37 Gesuch um vorzeitigen Baubeginn | Aufwandgebühr III |
| <i>Nachträgliches Baugesuch</i> | Art. 38 ¹ Gebühren analog ordentliches Baugesuch | gemäss Art. 35 ff Gebührenreglement |
| | ² Busse für Bauen ohne Baubewilligung | gemäss Baugesetz, Strafen |

2.4.2 Baukontrolle

| | | |
|------------------|--|-----------|
| <i>Baubeginn</i> | Art. 39 Anzeige des Baubeginns (im Lastenausgleichsverfahren) | CHF 30.00 |
|------------------|--|-----------|

| | | |
|-------------------|---|-------------------|
| <i>Kontrollen</i> | Art. 40 Kontrollen auf dem Bauplatz, wie Schnurgerüst, Bauplatzinstallation, Schutzraumarmierung, Rohbau, energietechnische Massnahmen, Kanalisations- und Wasseranschluss, Kontrolle Versickerungsanlage, Feuerpolizei, Schutzraumabnahme, Schlussabnahme | Aufwandgebühr III |
| <i>Massnahmen</i> | Art. 41 Baupolizeiliche Massnahmen: Verfahrensinstruktion, Verfügungen (bspw. Wiederherstellung) | Aufwandgebühr III |

2.4.3 Weitere Aufwendungen

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| <i>Planung</i> | Art. 42 Ausgelöst durch ein Bauvorhaben: Erarbeiten oder Abändern von a) einer Überbauungsordnung b) der baurechtlichen Grundordnung (Vorbehalten bleiben Kostenvereinbarungen im Rahmen eines Infrastrukturvertrages) | Aufwandgebühr III Aufwandgebühr III |
| <i>Aussergewöhnliche Bauvorhaben</i> | Art. 43 Aufwendungen im Rahmen von aussergewöhnlichen Bauvorhaben, die nicht unter die kantonale Bewilligungshoheit fallen (bspw. Militärische Bauten, Bahnbauten) | Aufwandgebühr III |

2.5 Steuerwesen

| | | |
|---------------------------|---|-----------------------------------|
| <i>Veranlagung</i> | Art. 44 ¹ Steuerregister: Auskunft über Steuereffaktoren oder Steuerdaten gemäss Art. 153 Abs. 2 StG ⁱ | CHF 20.00 |
| | ² Registernachschatz / Auskunft über Steuer taxation | Aufwandgebühr I / mind. CHF 10.00 |
| | ³ Ausfüllen der Steuererklärung | Aufwandgebühr I / mind. CHF 60.00 |
| <i>Amtliche Bewertung</i> | Art. 45 ¹ Auszug aus dem Register der amtlichen Werte (Fotokopie) | CHF 0.50 / Seite A4 |
| | ² Weitere Tätigkeiten im Bereich der amtlichen Neubewertung | Aufwandgebühr I |

2.6 Datenschutz

| | |
|--|--------------|
| Art. 46 Auskünfte und Einsicht in eigene Daten gemäss Datenschutzgesetz | Gebührenfrei |
|--|--------------|

2.7 Verschiedenes

| | | |
|------------------------|---|---|
| <i>Nachschlagen</i> | Art. 47 Nachschlagen im Gemeindearchiv / Plänen / Registern, Erstellen von Abschriften | Aufwandgebühr I |
| <i>Schreiberei</i> | Art. 48 Abfassen von Gesuchen und Eingaben, sowie Ausfüllen von Formularen aller Art für Private | Aufwandgebühr I |
| <i>AHV-Zweigstelle</i> | Art. 49 Versicherungsausweis - Duplikat | gemäss Weisung des Amtes für Sozialversicherung |
| <i>Gebühreninkasso</i> | Art. 50 ¹ Mahnung | CHF 20.00 |
| | ² Verfügung | CHF 50.00 |

3. Übergangs- und Schlussbestimmungen

| | |
|----------------------------|--|
| <i>Verordnung</i> | Art. 51 ¹ Nach Massgabe dieses Reglements beschliesst der Gemeinderat in einer Gebührenverordnung die Aufwandgebühr I, die Aufwandgebühr II und die Aufwandgebühr III pro Stunde. ² Der Gemeinderat setzt in diesem Reglement nicht festgelegte Kanzleigebühren (Fotokopien etc.) und gemeindeeigene Spesenentschädigungen in der Gebührenverordnung fest. ³ Der Gemeinderat beschliesst und publiziert den Zeitpunkt des Inkrafttretens der Gebührenverordnung. |
| <i>Übergangsbestimmung</i> | Art. 52 Wer vor dem Inkrafttreten dieses Reglements eine Dienstleistung veranlasst oder verursacht hat, schuldet Gebühren nach bisherigem Recht. |
| <i>Inkrafttreten</i> | Art. 53 Dieses Reglement tritt am 1. August 2025 in Kraft. Es hebt alle widersprechenden Bestimmungen auf. |

Die Versammlung vom 18. Juni 2025 nahm dieses Reglement an.

Einwohnergemeinde Buchholterberg

Der Präsident:

Die Sekretärin:


Simon Reber


Christa Grottel

Auflagezeugnis

Die Gemeindeschreiberin hat dieses Reglement vom 15.05.2025 bis 18.06.2025 (dreissig Tage vor der beschlussfassenden Versammlung) in der Gemeindeschreiberei öffentlich aufgelegt. Sie gab die Auflage im amtlichen Anzeiger Nr. 20 vom 15.05.2025 und Nr. 21 vom 22.05.2025 bekannt.

Heimenschwand, 31.07.2025

Die Gemeindeschreiberin:



Christa Graf