

## Protokoll der 1. Gemeindeversammlung

|                  |                                                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum            | Mittwoch, 17. Juni 2026                                                                                |
| Zeit             | 20:00 Uhr                                                                                              |
| Ort              | Kirchgemeindehaus, Heimenschwand                                                                       |
| Präsident        | Reber Simon                                                                                            |
| Vize-Präsident   | Schwendimann Beat                                                                                      |
| Anwesend         | Braunwalder Daniel<br>Imboden Yannick<br>López Gfeller Bradley Brina<br>Roth Stefan<br>Siegrist Patrik |
| Sekretärin       | Graf Christa                                                                                           |
| Stimmberechtigte | 38 Personen (3.1 %) von 1'219 stimmberechtigten Personen                                               |

---

Der Gemeindepräsident Simon Reber begrüsst die Anwesenden und eröffnet die Versammlung. Er verliest die Traktandenliste, die wie folgt im Thuner Amtsanzeiger, Nr. 20 vom 15.05.2026 und Nr. 21 vom 21.05.2026 publiziert wurde:

1. **Jahresrechnung 2025;**
  - a) Beratung und Genehmigung
  - b) Orientierung über den jährlichen Bericht der Datenschutz-Aufsichtsstelle
2. **Reglement für die Spezialfinanzierung Werterhalt für die Liegenschaften des Finanzvermögens;**  
Beratung und Genehmigung
3. **Rechnungsprüfungsorgan;**  
Wiederwahl
4. **Schulraumplanung;**  
Information über Stand der Dinge
5. **Ortsplanungsrevision;**  
Information über Stand der Dinge
6. **Verschiedenes**

Es wird keine Änderung der Reihenfolge der Traktandenbehandlung gewünscht.

Vom Stimmrecht ausgeschlossen sind:

- Altorfer Christa, Schulleiterin
- Bradley Gfeller James, Ausländer

Der Gemeindepräsident weist auf die Rügepflicht hin. Stellt eine stimmberechtigte Person die Verletzung von Zuständigkeits- bzw. Verfahrensvorschriften fest, hat sie den Präsidenten sofort auf diese hinzuweisen. Unterlässt sie pflichtwidrig einen solchen Hinweis, verliert sie das Beschwerderecht.

Als Stimmenzähler werden auf Vorschlag hin gewählt:

- Kupferschmied Beat
- Siegenthaler Jenny

Die Versammlung ist somit konstituiert.

## **Verhandlungen und Beschlüsse:**

**1**

**08.0121.        Jahresrechnung**  
**Jahresrechnung 2025; Genehmigung durch Gemeindeversammlung**

**2**

**01.0012.21.    Spezialfinanzierung Werterhalt Liegenschaften Finanzvermögen**  
**Reglement für die Spezialfinanzierung Werterhalt für die Liegenschaften des Finanzvermögens; Genehmigung durch Gemeindeversammlung**

**3**

**01.0214.01     Wahlen und Abstimmungen durch Gemeindeversammlung**  
**Wahlen und Abstimmungen durch Gemeindeversammlung; Wiederwahl Rechnungsprüfungsorgan**

**4**

**05.0300.        Primarschule, Realschule**  
**Schulraumplanung; Information über Stand der Dinge**

**5**

**04.0231.        Ortsplanung, Verkehrsplanung**  
**Ortsplanungsrevision; Gesamtrevision; Information über Stand der Dinge**

**6**

**01.0304.        Verschiedenes**  
**Wortmeldungen aus dem Gemeinderat**

**7**

**01.0304.        Verschiedenes**  
**Wortmeldungen aus der Bevölkerung**

---

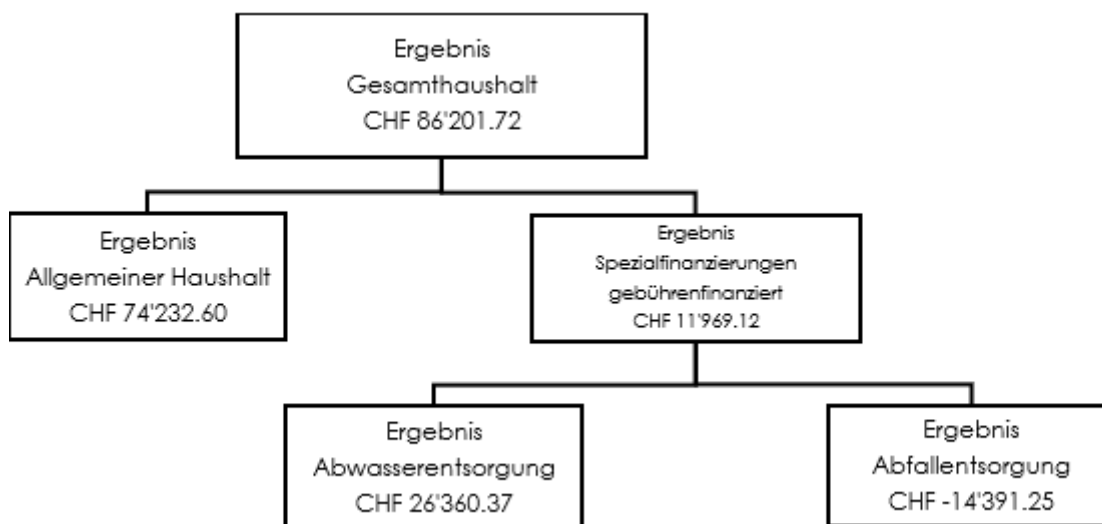
**1**

**08.0121.        Jahresrechnung**  
**Jahresrechnung 2025; Genehmigung durch Gemeindeversammlung**

**Referent:** Reber Simon, Gemeindepräsident

### **Ausgangslage**

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 86'201.72 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 80'359.



Für die Besserstellung von rund CHF 166'560.72 sind zur Hauptsache folgende Minderaufwände sowie Mehrerträge verantwortlich:

- Rund CHF 55'000 tieferer Personalaufwand
- Tiefere Entschädigungen an Gemeinden und Kanton von rund CHF 58'000
- Höhere Beiträge von Gemeinden und Kanton von rund CHF 106'000

### Erfolgsrechnung 2025

|   |                                                         | Rechnung 2025    |                | Budget 2025      |                |
|---|---------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|   |                                                         | Aufwand          | Ertrag         | Aufwand          | Ertrag         |
| 0 | <b>Allgemeine Verwaltung</b>                            | <b>564'275</b>   | <b>39'972</b>  | <b>607'250</b>   | <b>48'755</b>  |
|   | Netto Aufwand                                           |                  | 524'303        |                  | 558'500        |
| 1 | <b>Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung</b> | <b>279'386</b>   | <b>224'080</b> | <b>288'850</b>   | <b>240'150</b> |
|   | Netto Aufwand                                           |                  | 55'296         |                  | 48'700         |
| 2 | <b>Bildung</b>                                          | <b>2'532'262</b> | <b>835'597</b> | <b>2'489'000</b> | <b>792'150</b> |
|   | Netto Aufwand                                           |                  | 1'696'665      |                  | 1'705'850      |
| 3 | <b>Kultur, Sport und Freizeit, Kirche</b>               | <b>41'231</b>    |                | <b>54'500</b>    |                |
|   | Netto Aufwand                                           |                  | 41'231         |                  | 54'500         |
| 4 | <b>Gesundheit</b>                                       | <b>8'859</b>     |                | <b>11'450</b>    |                |
|   | Netto Aufwand                                           |                  | 8'859          |                  | 11'450         |
| 5 | <b>Soziale Sicherheit</b>                               | <b>1'480'883</b> | <b>159'281</b> | <b>1'552'000</b> | <b>133'450</b> |
|   | Netto Aufwand                                           |                  | 1'321'602      |                  | 1'418'550      |
| 6 | <b>Verkehr und Nachrichtenübermittlung</b>              | <b>699'175</b>   | <b>167'777</b> | <b>676'750</b>   | <b>136'750</b> |
|   | Netto Aufwand                                           |                  | 531'398        |                  | 540'000        |
| 7 | <b>Umweltschutz und Raumordnung</b>                     | <b>613'444</b>   | <b>558'260</b> | <b>606'850</b>   | <b>545'050</b> |
|   | Netto Ertrag                                            |                  | 55'184         |                  | 61'800         |

|   |                             |                |                  |                |                  |
|---|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| 8 | <b>Volkswirtschaft</b>      | <b>6'756</b>   | <b>43'555</b>    | <b>13'050</b>  | <b>55'050</b>    |
|   | Netto Ertrag                | 36'799         |                  | 42'000         |                  |
| 9 | <b>Finanzen und Steuern</b> | <b>904'784</b> | <b>5'102'523</b> | <b>734'550</b> | <b>5'091'900</b> |
|   | Netto Ertrag                | 4'197'739      |                  | 4'357'350      |                  |

### Investitionsrechnung 2025

Die Nettoinvestitionen betragen CHF 312'089.85 und teilen sich wie folgt auf:

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Ersatz IT-Verwaltung               | 31'517.85  |
| Turnhalle, Umgestaltung Sandplatz  | 33'466.75  |
| Diverse Strassensanierungen        | 70'197.80  |
| Erschliessung Rohrimoos            | 19'518.40  |
| Ortsplanung 2025, Gesamtrevision   | 33'373.50  |
| Zustandskontrolle Hofdüngeranlagen | 15'531.00  |
| Investitionsbeiträge ARA Thunersee | 108'484.55 |

### Bilanz 2025

| <b>AKTIVEN</b>             |                                              | <b>Jahresrechnung<br/>2025</b> | <b>Jahresrechnung<br/>2024</b> |
|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>FINANZVERMÖGEN</b>      |                                              | <b>9'097'331.58</b>            | <b>9'145'061.54</b>            |
| 100                        | Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen | 1'746'151.60                   | 1'701'865.07                   |
| 101                        | Forderungen                                  | 1'784'800.65                   | 1'865'004.24                   |
| 102                        | Kurzfristige Finanzanlagen                   | 0                              | 0                              |
| 104                        | Aktive Rechnungsabgrenzungen                 | 11'242.00                      | 21'421.15                      |
| 106                        | Vorräte und angefangene Arbeiten             | 22'872.58                      | 25'576.23                      |
| 107                        | Finanzanlagen                                | 2'014'370.65                   | 2'013'615.60                   |
| 108                        | Sachanlagen FV                               | 3'517'894.10                   | 3'517'579.25                   |
| <b>VERWALTUNGSVERMÖGEN</b> |                                              | <b>4'981'237.45</b>            | <b>5'075'498.09</b>            |
| 140                        | Sachanlagen VV                               | 4'600'110.95                   | 4'856'715.59                   |
| 142                        | Immaterielle Anlagen                         | 172'546.62                     | 112'043.80                     |
| 146                        | Investitionsbeiträge                         | 208'579.88                     | 106'738.70                     |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>       |                                              | <b>14'078'569.03</b>           | <b>14'220'559.63</b>           |

| PASSIVEN                          |                                                                         | Jahresrechnung<br>2025 | Jahresrechnung<br>2024 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>FREMDKAPITAL</b>               |                                                                         | <b>4'380'344.66</b>    | <b>4'302'640.31</b>    |
| <b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b> |                                                                         | <b>692'273.07</b>      | <b>580'345.32</b>      |
| 200                               | Laufende Verbindlichkeiten                                              | 546'823.42             | 441'400.32             |
| 204                               | Passive Rechnungsabgrenzung                                             | 20'009.65              | 24'445.00              |
| 205                               | Kurzfristige Rückstellungen                                             | 125'440.00             | 114'500.00             |
| <b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b> |                                                                         |                        |                        |
| 206                               | Langfristige Finanzverbindlichkeiten                                    | 3'525'000.00           | 3'550'000.00           |
| 208                               | Langfristige Rückstellungen                                             | 3'938.85               | 4'301.55               |
| 209                               | Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen/Fonds im Fremdkapital | 159'132.74             | 167'993.44             |
| <b>EIGENKAPITAL</b>               |                                                                         | <b>9'698'224.37</b>    | <b>9'917'919.32</b>    |
| 290                               | Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen | 1'113'186.74           | 1'103'681.34           |
| 293                               | Vorfinanzierungen                                                       | 2'537'160.65           | 2'512'999.83           |
| 294                               | Reserven                                                                | 240'255.77             | 240'255.77             |
| 296                               | Neubewertungsreserve Finanzvermögen                                     | 68'074.92              | 395'668.69             |
| 299                               | Bilanzüberschuss/-fehlbetrag                                            | 5'739'546.29           | 5'665'313.69           |
| <b>TOTAL PASSIVEN</b>             |                                                                         | <b>14'078'569.03</b>   | <b>14'220'560</b>      |

### Geldflussrechnung

| Bezeichnung                                                        | CHF                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                    | 2025                |
| <b>Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit</b>                       | <b>493'948.68</b>   |
| <b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>                         | <b>-406'460.40</b>  |
| <b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>                        | <b>-43'201.75</b>   |
| <b>Total Geldfluss</b>                                             | <b>44'286.53</b>    |
| Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.          | 1'701'865.07        |
| <b>Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12.</b> | <b>1'746'151.60</b> |

### **Empfehlung der Rechnungsprüfung**

Das Rechnungsprüfungsorgan beantragt die Jahresrechnung 2025 mit Aktiven und Passiven von CHF 14'078'569.03 und einem Ertragsüberschuss des Gesamthaushalts von CHF 86'201.72 zu genehmigen.

## Orientierung über den jährlichen Bericht der Datenschutz-Aufsichtsstelle

Der Gemeindepräsident informiert die Stimmberechtigten, dass das Rechnungsprüfungsorgan als Aufsichtsstelle für Datenschutzfragen bestätigt, dass die wesentlichen Vorschriften zu den Datenschutzbestimmungen eingehalten werden. Sie bestätigt, dass keine Reklamationen oder Beschwerden in Bezug auf die Datenschutzbestimmungen eingegangen sind.

### Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung einstimmig, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen:

|                                                      |                              |     |              |
|------------------------------------------------------|------------------------------|-----|--------------|
| <b>ERFOLGSRECHNUNG</b>                               | Aufwand Gesamthaushalt       | CHF | 7'030'462.72 |
|                                                      | Ertrag Gesamthaushalt        | CHF | 7'116'664.44 |
|                                                      | Aufwand-/Ertragsüberschuss   | CHF | 86'201.72    |
| davon                                                |                              |     |              |
|                                                      | Aufwand Allgemeiner Haushalt | CHF | 6'515'461.76 |
|                                                      | Ertrag Allgemeiner Haushalt  | CHF | 6'589'694.39 |
|                                                      | Aufwand-/Ertragsüberschuss   | CHF | 74'232.60    |
|                                                      | Aufwand Abwasserentsorgung   | CHF | 370'952.46   |
|                                                      | Ertrag Abwasserentsorgung    | CHF | 397'312.83   |
|                                                      | Aufwand-/Ertragsüberschuss   | CHF | 26'360.37    |
|                                                      | Aufwand Abfall               | CHF | 144'048.50   |
|                                                      | Ertrag Abfall                | CHF | 129'657.25   |
|                                                      | Aufwand-/Ertragsüberschuss   | CHF | 14'391.25    |
| <b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>                          | Ausgaben                     | CHF | 312'089.85   |
|                                                      | Einnahmen                    | CHF | 0            |
|                                                      | Nettoinvestitionen           | CHF | 312'089.85   |
| NACHKREDITE in der Kompetenz der Gemeindeversammlung |                              | CHF | 0            |

### Diskussion

Wird nicht verlangt.

### Beschluss

Die Versammlung genehmigt die Jahresrechnung 2025 einstimmig.

Eröffnung an:

- Finanzverwaltung

## 2

### 01.0012.21. Spezialfinanzierung Werterhalt Liegenschaften Finanzvermögen

**Reglement für die Spezialfinanzierung Werterhalt für die Liegenschaften des Finanzvermögens; Genehmigung durch Gemeindeversammlung**

**Referent:** Reber Simon, Gemeindepräsident

### Ausgangslage

Das bestehende Reglement für die Spezialfinanzierung Werterhalt für die Liegenschaften des Fi-

finanzvermögens ist aus dem Jahr 2005. In der Zwischenzeit wurde das damals angewandte Harmonisierte Rechnungslegungsmodell (HRM1) vom HRM2 abgelöst. Die daraus notwendigen Änderungen des Reglements werden nun vorgenommen.

### **Die wichtigsten Änderungen auf einen Blick**

#### **- Aktualisierung auf HRM2**

Die Kontonummern und Bezeichnungen wurden von HRM1 auf HRM2 geändert.

#### **- Wertberichtigungen nach Renovierung**

Nun wird es möglich sein, bei einer Neubewertung infolge von Renovationsarbeiten eine allfällige Wertberichtigung aus der SF Liegenschaften Finanzvermögen zu entnehmen. Eine Überbewertung im Rahmen von Renovierungen entsteht, wenn zu hohe Kosten aktiviert werden, welche eigentlich als Unterhalt (werterhaltend) in der Erfolgsrechnung hätten verbucht werden müssen.

Das Reglement für die Spezialfinanzierung Werterhalt für die Liegenschaften des Finanzvermögens ist in seiner Gesamtheit durch die Stimmberechtigten zu beschliessen und soll rückwirkend per 1. Januar 2026 in Kraft treten.

### **Antrag des Gemeinderates**

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung einstimmig, das Reglement für die Spezialfinanzierung Werterhalt für die Liegenschaften des Finanzvermögens rückwirkend per 1. Januar 2026 zu genehmigen.

### **Diskussion**

Wird nicht verlangt.

### **Beschluss**

Die Versammlung genehmigt das Reglement für die Spezialfinanzierung Werterhalt für die Liegenschaften des Finanzvermögens rückwirkend per 1. Januar 2026 einstimmig.

Eröffnung an:

- Gemeindeschreiberei

## **3**

### **01.0214.01 Wahlen und Abstimmungen durch Gemeindeversammlung**

#### **Wahlen und Abstimmungen durch Gemeindeversammlung; Wiederwahl Rechnungsprüfungsorgan**

**Referent:** Simon Reber, Gemeindepräsident

### **Ausgangslage**

Jedes Jahr hat das Rechnungsprüfungsorgan der Gemeinde die Jahresrechnung vor der Genehmigung durch die zuständige Instanz zu prüfen. Zudem ist das Rechnungsprüfungsorgan bis 1. September 2026 auch noch die Datenschutzaufsichtsstelle der Gemeinde Buchholterberg. Danach fällt dies in die Zuständigkeit der kantonalen Datenschutzbehörde.

### **Zielsetzung der Rechnungsprüfung**

Ziel der Rechnungsprüfung ist es, mit geeigneten risikoorientierten Prüfungen festzustellen, ob die Jahresrechnung keine wesentlichen Fehlaussagen enthält, die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist und die Rechnungslegungsgrundsätze gemäss HRM2 sowie die Vorschriften über den Finanzhaushalt eingehalten sind.

## Aufgaben Rechnungsprüfungsorgan gemäss Art. 125 Gemeindeverordnung

Abs.1 Das Organ der Rechnungsprüfung prüft die formelle und materielle Richtigkeit von Buchhaltung und Jahresrechnung.

Abs. 2 Es nimmt jährlich mindestens eine unangemeldete Zwischenrevision vor.

Das bestehende Rechnungsprüfungsorgan die Firma Fankhauser & Partner AG wurde erstmals an der Gemeindeversammlung vom 30. November 2022 für die Amtsdauer vom 01.01.2023 bis 31.12.2026 gewählt.

### Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung einstimmig, die Firma Fankhauser & Partner AG als Rechnungsprüfungsorgan der Gemeinde Buchholterberg für die Amtsdauer vom 01.01.2027 bis 31.12.2030 wiederzuwählen.

### Diskussion

Wird nicht verlangt.

### Beschluss

Die Versammlung wählt die Firma Fankhauser & Partner AG als Rechnungsprüfungsorgan der Gemeinde Buchholterberg für die Amtsdauer vom 01.01.2027 bis 31.12.2030 einstimmig wieder.

## 4

### 05.0300. Primarschule, Realschule

#### Schulraumplanung; Information über Stand der Dinge

**Referent:** Yannick Imboden, Ressortvorsteher Bildung

### Ausgangslage

Die Schule Buchholterberg umfasst den Zyklus 1 und 2 der Volksschule (Kindergarten [KG] bis 6. Klasse). Es werden die "Klassenmodelle" Basisstufe (Lerngruppe 1-4), 3./4. Kl. und 5./6. Kl. angewendet. Die Schule ist auf 2 Standorte aufgeteilt:

#### Schulhaus Badhus

3x Basisstufenklasse

2x 3./4. Klasse

2x 5./6. Klasse

1x Schulleitung und Sekretariat, welche für beide Standorte zuständig sind

#### Schulhaus Wachseidorn

1x Basisstufenklasse

Ende 2024 wurden sinkende Schülerzahlen ausgewiesen, was die Aufhebung einer Klasse ab Schuljahr 2029/2030 zur Folge hätte. Darauf wurde Anfang 2025 die Überprüfung der Schulraumplanung in einem Projektteam aus Gemeinderat, Bildungskommission und Schulleitung gestartet.

Die Vorgaben des Kantons zu der Anzahl Schulkinder lauten wie folgt:

| <b>1.2.3 Kindergarten (inkl. Zusammenarbeitsformen mit Klassen der Primarstufe)<sup>6</sup></b>                                                         |                                  |                  |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                         | Unterer Überprüfungs-<br>bereich | Normalbereich    | Oberer Überprü-<br>fungsbereich |
| Kindergärten                                                                                                                                            | 13 und weniger                   | 14 bis 22        | 23 und mehr                     |
| <b>Basisstufe</b>                                                                                                                                       | <b>17 und weniger</b>            | <b>18 bis 24</b> | <b>25 und mehr</b>              |
| Kindergarten mit ersten<br>Schuljahren der Primarstufe<br>(max. 1. bis 3.)                                                                              | 10 und weniger                   | 11 bis 15        | 16 und mehr                     |
| Beim Cycle élémentaire sind die Schülerbestände einer Kindergarten- und einer Regel-<br>klasse der ersten beiden Schuljahre der Primarstufe massgebend. |                                  |                  |                                 |



Die Überprüfung umfasst die Standorte, den Schülertransport und die Klassenmodelle.

Die Schülerzahlen für die Jahre 2029/2030 haben sich wieder auf ein tragbares Niveau angehoben. Aufgrund erkannter Chancen in den Bereichen Bildungsqualität, Schulbetrieb, Finanzen und Personal wird die vertiefte Analyse / Überprüfung unter Berücksichtigung möglicher Risiken jedoch weiter vorangetrieben. Es werden Varianten in den verschiedenen Bereichen ausgearbeitet und die Vor- und Nachteile sowie Konsequenzen werden momentan abgeleitet.

Das weitere Vorgehen lautet wie folgt:

## **2. Quartal 2026**

Ausarbeitung der Varianten inklusive Ableiten der Konsequenzen

## **3. Quartal 2026**

Beurteilung der Varianten in der Bildungskommission und im Gemeinderat.

### **Gemeindeversammlung vom 25. November 2026**

- Variante 1: Änderung durch Kommission / Gemeinderat beabsichtigt, Antrag an Gemeindeversammlung.
- Variante 2: Keine Änderung beabsichtigt, Information an Gemeindeversammlung, Projektabschluss.

### **Diskussion**

Wird nicht verlangt.

## **5**

### **04.0231. Ortsplanung, Verkehrsplanung**

#### **Ortsplanungsrevision; Gesamtrevision; Information über Stand der Dinge**

**Referent:** Stefan Roth, Ressortvorsteher Bau

### **Ausgangslage**

Das Ziel der laufenden Ortsplanung ist eine Weiterentwicklung der Gemeinde zu ermöglichen. Ausserdem sollen verschiedene Bedürfnisse koordiniert und das Baureglement zeitgemäss überarbeitet werden.

Der Gemeinderat Buchholterberg hat am 23. März 2026 die Ortsplanungsrevision zuhanden des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens verabschiedet. Die Mitwirkung wurde im Thuner Amtsanzeiger publiziert. Die Akten (Baureglement, Zonenplan, Erläuterungsbericht) lagen anschliessend 40 Tage, vom 2. April 2026 bis und mit 11. Mai 2026, in der Gemeindeverwaltung und auf der Webseite auf. Zudem fand am Mittwoch, 15. April 2026 eine Informationsveranstaltung statt. Während der Auflagefrist konnte jede und jeder schriftlich und begründet Einwendungen erheben und Anregungen unterbreiten.

Die Mitwirkungsbeiträge werden nun geprüft und in einem Mitwirkungsbericht zusammengefasst. Anschliessend werden die Unterlagen durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) vorgeprüft. Nach der Vorprüfung und einer allfälligen Anpassung der Planung folgt das öffentliche Auflage- und Einspracheverfahren und die Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung. Da die Vorprüfung durch das AGR einige Zeit in Anspruch nehmen wird, können zum heutigen Zeitpunkt keine konkreten Termine bekannt gegeben werden.

### **Diskussion**

*Berger Hans:* Er erkundigt sich, ob kein Bauland eingezont werden kann. Der Ressortvorsteher Bau Stefan Roth teilt mit, dass der Bestand beinahe so bleibt wie bisher. Die Gemeinde hat mit den Personen, welche noch unbebautes Bauland haben, gesprochen, wie ihre Absichten sind und ob

allenfalls ein Abtausch vorgenommen werden kann. Es kam leider keine positive Rückmeldung zurück. Dies wird vom Gemeindepräsident Simon Reber bestätigt. Hans Berger fragt, ob die Möglichkeiten nicht mehr gleich sind wie vor 20 Jahren. Dies wird von Stefan Roth verneint.

*Aebersold Hans:* Im Gebiet Wangelen hat die Gemeinde circa 70 Aaren Land. Daher fragt er sich, ob wirklich nichts einzuzonen möglich ist. Stefan Roth gibt zur Antwort, dass es sich um Land in der Landwirtschaftszone handelt und daher nichts geändert werden kann. Eventuell ist im Bereich der Zone für öffentliche Nutzung im Dorf noch etwas möglich, wahrscheinlich wohl jedoch eher nicht. Simon Reber teilt mit, dass kein zusätzliches Kontingent vorhanden ist. Die Bauplätze, welche bestehen, werden kurzfristig nicht überbaut und auch nicht abgetauscht. Diese bestehenden Plätze binden die Gemeinde aktuell zurück. Die Grundeigentümer versicherten jedoch, die Plätze in den nächsten Jahren überbauen zu wollen. Dass nichts möglich ist, findet Hans Aebersold im Grunde doch als etwas schlimm. Simon Reber informiert, dass die stattgefunden Gespräche aus diesem Grund auch dazu da waren, die Grundeigentümer etwas in die Pflicht zu nehmen und einen Zeitrahmen für die Überbauung zu definieren. In der nächsten Runde könnte die Gemeinde darauf zurückkommen. Stefan Roth fügt an, dass die Gemeinde sogar die Möglichkeit hätte, die Auszonung von unbebautem Bauland zu erzwingen, wenn dieses nicht innert einer definierten Frist bebaut würde. Dies könne man jedoch fast nicht machen, wenn man selbst in der Gemeinde wohnt und man einander kennt. Daher wurde auch bewusst nichts erzwungen, sondern nur gefragt, wann gebaut wird. Würde später festgestellt, dass dies nicht gemacht wird, könnten weitere Schritte in Angriff genommen werden. Einzonungen sind daher nicht möglich, jedoch können wohl wenigstens Anfragen um kleinere Änderungen berücksichtigt werden. Beispielsweise wenn ein Gebäude direkt an eine Mischzone angrenzt, soll dieses eingefasst werden können.

*Bärtschi Manfred:* Erkundigt sich, wie viel Spielraum die Gemeinde für ein zeitgemässes Baureglement hat. Stefan Roth teilt mit, dass einige Teile wie die BMBV bereits angepasst wurden. Gewisse Punkte können durchaus noch optimiert werden, wobei jedoch auch hier nicht viel Spielraum besteht.

## 6

### 01.0304. Verschiedenes

#### Wortmeldungen aus dem Gemeinderat

Erhöhung Schulwegsicherheit / Überprüfung Geschwindigkeiten: Der Gemeindepräsident Simon Reber teilt der Versammlung mit, dass das Projekt der Schulwegsicherheit nach 2.5 Jahren zum Abschluss kommt. Zu Beginn des Projekts verwies er in einem Blog darauf, dass das Projekt durch die Notwendigkeit des Einbezugs des Kantons nur schleppend vorankommt. Der zuständige Kantonsmitarbeiter wehrte sich daraufhin, dass der Kanton gar nicht langsam sei. Nun ist es tatsächlich so, dass die Kantonsetappe noch vor unserer abgeschlossen wurde. Daher ist die Hälfte bereits realisiert und der Rest kommt nun noch nach. Die Gemeindeschreiberin Christa Graf informiert, dass die Signalisationen bestellt sind und nun die Lieferung abgewartet wird. Danach können die Signale gesetzt werden. Simon Reber fügt an, dass diese vor dem neuen Schuljahr stehen sollten. Mit dem Abschluss des Projekts konnten die wichtigsten Stellen entschärft werden, ohne zu starke Einschränkungen für die Fahrzeuglenkenden zu generieren.

Stelle Gemeindeschreiberin Stv.: Simon Reber informiert, dass die Gemeindeschreiberin Stv. Nicole Oehrli die Gemeinde Buchholterberg Ende Juli verlassen wird, um sich beruflich etwas neu zu orientieren. Dies ist sehr schade, da er sie gerne behalten hätte, hat jedoch Verständnis, dass sie etwas Neues in Angriff nehmen möchte. Simon Reber wünscht Nicole Oehrli an dieser Stelle alles Gute für die neue Stelle. Zudem teilt er der Versammlung mit, dass als Nachfolge Sarah Wenger gewonnen werden konnte, welche bereits auf einer Gemeinde die Lehre absolvierte und den Fachausweis besitzt. Der Unterbruch wird einen Monat betragen. Die Bewerbung von Sarah Wenger war die einzig geeignete, welche auch sofort gepasst hat. Dies wurde auch am Vorstellungsgespräch bestätigt. Dies zeigt, dass eine einzig geeignete Bewerbung völlig ausreichen

kann.

**7**

**01.0304.            Verschiedenes**

**Wortmeldungen aus der Bevölkerung**

Keine Wortmeldungen aus der Bevölkerung.

Der Vizepräsident und Ressortvorsteher Sicherheit Beat Schwendimann dankt dem Gemeindepräsidenten Simon Reber für sein unermüdliches Engagement und weist die Bevölkerung auf die Bundesfeier am 1. August 2026 hin, an der ein toller Gastreferent uns beehren wird sowie viele sehr gute Podestplätze in nationalen wie auch internationalen Meisterschaften geehrt werden.

Schluss der Versammlung: 20:53 Uhr

**Gemeinderat Buchholterberg**

Der Präsident

Die Sekretärin

Simon Reber

Christa Graf

**Genehmigung:**

Das Protokoll lag vom 25. Juni 2026 bis am 27. Juli 2026 bei der Gemeindeverwaltung öffentlich auf und konnte elektronisch auf der Homepage [www.buchholterberg.ch](http://www.buchholterberg.ch) eingesehen werden. Innerhalb dieser Frist sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat hat das Protokoll an der Sitzung vom 24. August 2026 genehmigt.

Die Gemeindeschreiberin

Christa Graf